

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HẢI YẾN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Hải Yến, ngày tháng 6 năm 2023

V/v công khai, tuyên truyền và triển khai thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai mới được ban hành

Kính gửi: - Cán bộ, công chức UBND xã;
- Trưởng các thôn trên địa bàn xã,

Thực hiện Công văn số 1298/UBND-TNMT, ngày 30/5/2023 của Ủy ban nhân huyện Cao Lộc về việc công khai tuyên truyền và triển khai thực hiện các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai mới được ban hành;

Trong thời gian vừa qua, Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành các văn bản quy phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai sau:

1. Nghị quyết số 73/NQ-CP, ngày 06/5/2023 của Chính phủ về việc ủy quyết định giá đất cụ thể, theo đó Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương, Kết luận số 14-KL/TW ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Bộ Chính trị và tình hình thực tế của địa phương thực hiện ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp huyện: Quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư; tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá đất đối với diện tích vượt hạn mức khi nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở cho hộ gia đình, cá nhân; xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân

2. Nghị định số 10/2023/NĐ-CP, ngày 03/4/2023 của Chính phủ có hiệu lực từ ngày 20/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

3. Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT, ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường có hiệu lực từ ngày 20/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính

Để triển khai thực hiện có hiệu quả các nghị quyết, nghị định và thông tư trên. UBND xã Hải Yến các cán bộ, công chức và trưởng thôn trên địa bàn; đề nghị UB MTTQ và các hội, đoàn thể xã thực hiện việc tuyên truyền như sau:

1. Ban biên tập Trang thông tin điện tử xã:

Phối hợp với công chức Địa chính - Xây dựng xã thực hiện đăng tải công khai 03 văn bản quy phạm pháp luật của Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường đã ban hành nói trên lên Trang thông tin điện tử của huyện theo quy định.

2. Công chức Địa chính - Xây dựng xã:

Chủ trì, phối hợp với các cán bộ, công chức và các hội, đoàn thể có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết số 73/NQ-CP, ngày 06/5/2023 của Chính phủ, Nghị định số 10/2023/NĐ-CP, ngày 03/4/2023 của Chính phủ và Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT, ngày 15/5/2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

3. Công chức Tư pháp - Hộ tịch xã:

Phối hợp cùng công chức VHXXH và các hội, đoàn thể xã tổ chức tuyên truyền các Nghị quyết, Nghị định và Thông tư trên để các cơ quan, tổ chức, cá nhân trên địa bàn biết, thực hiện.

UBND xã yêu cầu các cán bộ, công chức, viên chức và các trưởng thôn trên địa bàn xã; đề nghị Ủy ban MTTQ và các tổ chức chính trị - xã hội nghiêm túc triển khai thực hiện./.

(Gửi kèm Nghị quyết số 73/NQ-CP ngày 06/5/2023; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT ĐU-HĐND xã;
- CT-PCT UBND xã;
- UB MTTQ và các Đoàn thể xã;
- Ban biên tập Trang TTĐT xã;
- Các CC ĐCXD, TPHT, VHXXH xã;
- Lưu. VP, VHXXH

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lý Mạnh Hưng