

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI, NHIỆM VỤ KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI ĐỀ ÁN "ĐẦU TƯ XÂY DỰNG ÍT NHẤT 01 TRIỆU CĂN HỘ NHÀ Ở XÃ HỘI CHO ĐỐI TƯỢNG THU NHẬP THẤP, CÔNG NHÂN KHU CÔNG NGHIỆP GIAI ĐOẠN 2021-2030" TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH LẠNG SƠN

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 108 /KH-UBND ngày 16/5/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn)

STT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (m2 sàn) theo Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn	Số lượng tối thiểu (căn)	Tổ chức thực hiện					Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Lựa chọn nhà đầu tư	Lập QHXD CT tỷ lệ 1/500	Lập Quy hoạch kế hoạch sử dụng đất	Giải phóng mặt bằng	Đầu tư cơ sở hạ tầng bên ngoài		
I	Giai đoạn 2021-2025			51.740	796							
1	Nhà ở xã hội số 2 thành phố Lạng Sơn	Công ty Cổ phần đầu tư NNP	Phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn	51.740	796	Đã thực hiện xong (Công ty Cổ phần đầu tư NNP là chủ đầu tư dự án)	UBND thành phố và các đơn vị có liên quan	UBND thành phố và các đơn vị có liên quan	UBND thành phố và các đơn vị có liên quan	UBND thành phố và các đơn vị có liên quan	2021-2025	Đang thi công xây dựng đạt 67%
II	Giai đoạn 2026-2030			143.198	2.440							
	Thành phố Lạng Sơn			29.529	454							
2	Nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại thành phố Lạng Sơn	Chưa có nhà đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thành phố Lạng Sơn		454	Sơ Xây dựng, Sơ Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn	UBND thành phố và các đơn vị có liên quan	UBND thành phố và các đơn vị có liên quan	Liên danh Công ty cổ phần đầu tư Hải Phát và Công ty TNHH Hà Sơn	2026-2030	Đã phù hợp với Quyết định số 1845/QĐ-UBND ngày 13/9/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết Khu đô thị mới Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500; phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023.
	Huyện Tràng Định			7.800	110							
3	Nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại huyện Tràng Định	Chưa có nhà đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Huyện Tràng Định		110	Sơ Xây dựng, Sơ Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	2026-2030	Phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023. Hiện nay, huyện chưa có quy hoạch vị trí cụ thể, sẽ thực hiện rà soát bổ sung trong thời gian tới
	Huyện Bình Gia			6.500	100							

STT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (m2 sàn) theo Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn	Số lượng tối thiểu (căn)	Tổ chức thực hiện					Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Lựa chọn nhà đầu tư	Lập QHXD CT tỷ lệ 1/500	Lập Quy hoạch kế hoạch sử dụng đất	Giải phóng mặt bằng	Đầu tư cơ sở hạ tầng bên ngoài		
4	Nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại huyện Bình Gia	Chưa có nhà đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Huyện Bình Gia		100	Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	2026-2030	Phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023. Hiện nay, huyện chưa có quy hoạch vị trí cụ thể, sẽ thực hiện rà soát bổ sung trong thời gian tới
Huyện Văn Lãng				7.800	120							
5	Nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại huyện Văn Lãng	Chưa có nhà đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Huyện Văn Lãng		120	Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	2026-2030	Phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023. Hiện nay, huyện chưa có quy hoạch vị trí cụ thể, sẽ thực hiện rà soát bổ sung trong thời gian tới
Huyện Cao Lộc				14.326	220							
6	Nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại huyện Cao Lộc	Chưa có nhà đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Huyện Cao Lộc		220	Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	2026-2030	Đã phù hợp với QHCT xây dựng tại Quyết định số 3118/QĐ-UBND ngày 18/9/2020; Quyết định số 3116/QĐ-UBND ngày 18/9/2020; Quyết định số 2280/QĐ-UBND ngày 26/7/2022; phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 phù hợp với QH SDD tại Quyết định số 468/QĐ-UBND ngày 23/3/2023
Huyện Bắc Sơn				19.500	200							
7	Nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại huyện Bắc Sơn	Chưa có nhà đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Huyện Bắc Sơn		200	Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	2026-2030	Phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023. Hiện nay, huyện chưa có quy hoạch vị trí cụ thể, sẽ thực hiện rà soát bổ sung trong thời gian tới
Huyện Hữu Lũng				27.936	1.000							

STT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (m2 sàn) theo Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn	Số lượng tối thiểu (căn)	Tổ chức thực hiện					Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Lựa chọn nhà đầu tư	Lập QHXD CT tỷ lệ 1/500	Lập Quy hoạch kế hoạch sử dụng đất	Giải phóng mặt bằng	Đầu tư cơ sở hạ tầng bên ngoài		
8	Nhà ở xã hội tại khu Na Đâu thị trấn Hữu Lũng	Chưa có nhà đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng		400	Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	2026-2030	Đã phù hợp với QHC xây dựng thị trấn Hữu Lũng đến năm 2035 tại Quyết định số 1556/QĐ-UBND ngày 13/8/2020; phù hợp với QH SDD tại Quyết định số 1712/QĐ-UBND ngày 27/10/2022; phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023
9	Nhà ở xã hội, nhà ở công nhân phục vụ Khu công nghiệp VSIP Lạng Sơn	Chưa có nhà đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Xã Hồ Sơn		600	Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	2026-2030	Chưa phù hợp QHC xây dựng xã Hồ Sơn tại Quyết định số 1066/QĐ-UBND ngày 16/3/2023; Chưa có trong quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2030. Hiện nay UBND huyện đang rà soát, cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện, đồng thời điều chỉnh quy hoạch xây dựng xã. Lập quy hoạch chi tiết cho dự án (hoặc điều chỉnh quy hoạch chi tiết khu tái định cư, dân cư xã Hồ Sơn và xã Hòa Thắng)
Huyện Chi Lăng				9.750	150							
10	Nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại huyện Chi Lăng	Chưa có nhà đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Huyện Chi Lăng		150	Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	2026-2030	Đã phù hợp với đồ án điều chỉnh QHC xây dựng thị trấn Đồng Mỏ đến năm 2035 tại Quyết định số 1319/QĐ-UBND ngày 13/8/2022; phù hợp với QH SDD tại Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022; phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023
Huyện Lộc Bình				11.461	176							

STT	Danh mục dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm thực hiện dự án	Diện tích (m2 sàn) theo Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn	Số lượng tối thiểu (căn)	Tổ chức thực hiện					Thời gian thực hiện	Ghi chú
						Lựa chọn nhà đầu tư	Lập QHXD CT tỷ lệ 1/500	Lập Quy hoạch kế hoạch sử dụng đất	Giải phóng mặt bằng	Đầu tư cơ sở hạ tầng bên ngoài		
11	Nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại huyện Lộc Bình	Chưa có nhà đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Huyện Lộc Bình		176	Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	2026-2030	Phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023. Hiện nay, huyện chưa có quy hoạch vị trí cụ thể, sẽ thực hiện rà soát bổ sung trong thời gian tới
Huyện Đình Lập				8.596	130							
12	Nhà ở xã hội, nhà ở công nhân tại huyện Đình Lập	Chưa có nhà đầu tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Huyện Đình Lập		130	Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	UBND huyện và các đơn vị có liên quan	2026-2030	Đã phù hợp với đồ án điều chỉnh QHC xây dựng thị trấn Đình Lập đến năm 2035 tại Quyết định số 1840/QĐ-UBND ngày 11/9/2021; phù hợp với Chương trình phát triển nhà ở tại Quyết định số 2212/QĐ-UBND ngày 26/12/2023. Hiện nay, đang rà soát, cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện
Tổng cộng I+II				194.938	3.236					-		