

Số: /BC-UBND

Hải Yến, ngày tháng 05 năm 2024

## BÁO CÁO

Về thực hiện trách nhiệm tổ chức hòa giải trong tranh chấp đất đai của  
UBND xã và việc giải quyết kiến nghị của cử tri về đất đai  
trên địa bàn xã Hải Yến  
( năm 2023, 2024)

### I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

Xã Hải Yến nằm ở phía Đông Bắc của huyện Cao Lộc cách trung tâm huyện và thành phố Lạng Sơn gần 15 km, trên địa xã có tuyến đường huyện ĐH 28 chạy qua là trục đường chính nối liền các xã Hợp Thành Hòa Cư, Hải Yến Cao Lâu, Xuất Lễ với trung tâm thành phố Lạng Sơn, thuận tiện cho việc giao lưu buôn bán của bà con nhân dân trên địa bàn khu vực. Xã có tổng diện tích tự nhiên là 2.944,13 ha, có 424 hộ với 2007 nhân khẩu, gồm 02 dân tộc chính: Nùng chiếm 99,7%; Tày 0,13%.

- Thuận lợi:

Hiện nay, ở tất cả các thôn, xóm trên địa bàn xã Hải Yến đều có tổ hòa giải, góp phần giảm thiểu tranh chấp, mâu thuẫn, hành vi vi phạm pháp luật, giữ vững ổn định an ninh trật tự (ANTT) tại cơ sở, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật trong nhân dân. Tuy nhiên, công tác này hiện vẫn còn gặp nhiều khó khăn, vướng mắc cần sớm được tháo gỡ, khắc phục.

- Khó khăn

Bà con nhân dân am hiểu pháp luật còn hạn chế, nhất là về luật đất đai bà con nhân dân cho rằng đất là ông cha để lại nên có quyền sở hữu lâu dài.

### II. KẾT QUẢ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Công tác tham mưu, chỉ đạo, điều hành và tổ chức thực hiện:

- Công chức Địa chính – NN- XD&MT tham mưu cho lãnh đạo UBND xã ban hành Quyết định số 193/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 Về việc xác minh nội dung Đơn yêu cầu của công dân và tham mưu cho UBND xã Ban hành Quyết định số 221/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2023 về việc thành lập Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai, và tham mưu cho UBND xã thông báo kết hòa giải tranh chấp đất đai cho các bên nguyên đơn và bị đơn theo quy định.

2. Kết quả về thực hiện trách nhiệm tổ chức hòa giải trong tranh chấp đất đai của UBND xã.

- xác minh tranh chấp đất đai tại thực địa khu đất đang có tranh chấp ngày 05 tháng 12 năm 2023.

- UBND xã Hải Yến đã ban hành giấy mời số 53/GM-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 về việc tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai.

Ngày 19 tháng 01 năm 2024 Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai của UBND xã Hải Yến đã mời hai bên tranh chấp đất đai giữa nguyên đơn ông Lý Văn Đoàn trú tại thôn Co Riêng, xã Hải Yến với bị đơn bà Mông Thị Vên và ông Lộc Văn Xuân, cùng trú tại thôn Co Riêng, xã Hải Yến, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

Sau khi xem xét thực tế, căn cứ biên bản hiện trạng ranh giới, giải phóng mặt bằng, biên bản xác minh nguồn gốc, quá trình sử dụng đất cũng như ý kiến của các bên liên quan, UBND xã kết luận như sau:

- Việc gia đình bà Mông Thị Vên và ông Lộc Văn Xuân đang quản lý sử dụng một phần thửa đất số 477 là có cơ sở.( một phần diện tích đã thu hồi mở rộng đường ĐH 28 và phần còn lại là đất tà luy đường 235 cũ chưa có nhà nào canh tác)
- Việc gia đình ông Lý Văn Đoàn cho biết nguồn gốc khu đất đang có tranh chấp trên ruộng của nhà tôi thửa đất số 503 là thuộc nhà ông Đoàn quản lý từ ngày xưa là không có cơ sở.
- Vì phần diện tích này nằm trong thửa đất số 477 , tờ bản đồ số 47 đã được cấp giấy chứng nhận QSD đất cho hộ ông Lộc Văn Héo và bà Mông Thị Vên, số phát hành số BU 100546, cấp ngày 09 tháng 12 năm 2013.

- Gia đình bà Mông Thị Vên và ông Lộc Văn Xuân đồng ý vẫn cho nhà ông Lý Văn Đoàn mở đường xuống ruộng để đi lại canh tác, và cho phép gia đình ông Lý Văn Đoàn phát quang đường đi lại nhưng không được lợi dụng để lấn chiếm đất bên trên ruộng .

- Gia đình ông Lý Văn Đoàn không đồng ý vì đề nghị chia đôi số tiền đã được đền bù phần diện tích đất đã thu hồi một nửa tiền cho gia đình ông Lý Văn Đoàn, đề nghị gia đình ông Lý Văn Đoàn gửi đơn kiến nghị đến cơ quan có thẩm quyền xem xét giải quyết

Vậy, UBND xã Hải Yến giải thích cho ông Lý Văn Đoàn, và bà Mông Thị Vên, ông Lộc Văn Xuân được biết về kết quả hòa giải vụ việc tranh chấp trên và đề nghị các bên gia đình tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai.

Các bên nguyên đơn, bị đơn, hoặc người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền gửi đơn lên Tòa án nhân dân huyện Cao Lộc để được xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật.

3 kết quả về thực hiện việc giải quyết kiến nghị của cử tri về đất đai.

- Cử tri Chu Thị Phiên, thôn Co Riêng phản ánh: Làm đường ĐH 28 lúc đo đạc gia đình chỉ ảnh hưởng thửa ruộng bên trên, nhưng đến lúc làm đường lại mở xuống thửa bên dưới số diện tích thu hồi và đã đo đạc, kiểm đếm bổ sung không thông báo cho gia đình ông biết hiện nay thu hồi thêm bao nhiêu diện tích cũng chưa nhận được tiền đền bù.

Kết quả giải quyết : Đối với ý kiến của cử tri Chu Thị Phiên, trú quán thôn Co Riêng, xã Hải Yến phản ánh: Về nội dung bị ảnh hưởng thu hồi đất bởi dự án Cải tạo, nâng cấp đường Cao Lộc - Ba Sơn (ĐH 28), UBND xã Hải Yến đã kết hợp

với Trung tâm phát triển quỹ đất xác minh hộ bà Chu Thị Phiên (tên theo căn cước công dân tên là Chu Thị Phên) diện tích thu hồi thêm là thửa đất số 452, tờ bản đồ số 47, diện tích thu hồi là 104,9 m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa nước.

Ngày 07 tháng 5 năm 2024 Ban quản lý đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc đã phối hợp với UBND xã Hải Yến Tiến hành Chi trả 80% số tiền đền bù hỗ trợ đất và hoa màu cho hộ bà Chu Thị Phên là 25.805.400đ.(còn 20% còn lại khi nào có quyết định phê duyệt sẽ chi trả theo quy định).

### **III, ĐÁNH GIÁ CHUNG**

#### **1. Ưu điểm**

Sự ra đời của Luật hòa giải ở cơ sở năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành đã đánh dấu một bước phát triển mới quan trọng trong công tác hòa giải ở cơ sở, đáp ứng được yêu cầu của thực tiễn khi mà các mâu thuẫn, tranh chấp, vi phạm pháp luật trong đời sống của cộng đồng dân cư ngày càng tăng về số lượng và đa dạng, phức tạp về nội dung mâu thuẫn, tranh chấp.

Việc thực hiện Luật hòa giải ở cơ sở trên toàn xã đã tác động tích cực đến đời sống xã hội, tạo cơ sở pháp lý toàn diện, đầy đủ và vững chắc cho hoạt động hòa giải ở cơ sở đi vào nề nếp, thống nhất và hiệu quả, qua đó khẳng định vị trí và vai trò quan trọng của công tác hòa giải ở cơ sở trong đời sống xã hội

#### **2. những tồn tại hạn chế, yếu kém:**

Bên cạnh những kết quả và ưu điểm đạt được nêu trên, công tác hòa giải ở cơ sở vẫn còn bộc lộ nhiều hạn chế và tồn tại. Cụ thể như sau:

- Vẫn còn một số tổ hòa giải chưa nhận thức sâu sắc tầm quan trọng của công tác hòa giải ở cơ sở đối với đời sống xã hội nên thiếu sự quan tâm chỉ đạo công tác hòa giải ở cơ sở, chưa phát huy hết trách nhiệm thực hiện quản lý nhà nước về công tác hòa giải ở cơ sở tại địa phương.

- Đặc biệt tại cấp thôn tổ hòa giải còn mỏng lại kiêm nhiệm nhiều công việc, nên chưa dành nhiều thời gian cho công tác hòa giải cơ sở. Đó là chưa kể trình độ hòa giải của một bộ phận tổ hòa giải còn hạn chế, nhất là các tổ hòa giải hay còn có tư tưởng trông chờ, ỷ lại sự chỉ đạo của cấp trên.

#### **3. Nguyên nhân của những hạn chế yếu kém:**

Những hạn chế, tồn tại trên đây xuất phát từ các nguyên nhân chủ yếu sau đây:

- một bộ phận hòa giải viên nhận thức chưa đầy đủ về vị trí, vai trò, ý nghĩa của công tác hòa giải ở cơ sở; đội ngũ hòa giải viên. Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức thành viên của Mặt trận ở một số tổ chưa nhận thức rõ vai trò, vị trí nòng cốt của mình trong công tác hòa giải.

- Đội ngũ cán bộ, công chức được giao nhiệm vụ về hòa giải ở cơ sở còn ít người, Ủy ban nhân dân cấp xã chỉ có 01 công chức kiêm nhiệm thực hiện nhiệm vụ quản lý nhà nước về hòa giải ở cơ sở, gắn với triển khai công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, phải đảm nhiệm nhiều nhiệm vụ.

### **IV. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

Để làm tốt công tác phổ biến, giáo dục pháp luật, nâng cao ý thức chấp hành pháp luật trong Nhân dân, đặc biệt là công tác hòa giải ở cơ sở, khắc phục

những tồn tại, hạn chế, không ngừng phát huy vai trò, hiệu quả của công tác hòa giải ở cơ sở, trong thời gian tới, các tổ hòa giải trên địa bàn xã Hải Yến cần tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về hòa giải ở cơ sở nhằm nâng cao hơn nữa nhận thức vai trò và ý nghĩa quan trọng của công tác này, từ đó sử dụng ngày càng nhiều biện pháp hòa giải để giải quyết các tranh chấp nhỏ trong nội bộ nhân dân, phát huy quyền làm chủ của nhân dân tại cộng đồng dân cư; đảm bảo trật tự, an toàn xã hội.

***Nơi nhận:***

- TT HĐND xã;
- Ban kinh tế HĐND xã;
- TT Đảng ủy HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ  
CHỦ TỊCH**

**Hứa Xuân Dương**

