

BIỂU DỰ TOÁN KINH PHÍ

TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH THỪA ĐẤT CHO CÁC THIẾT CHẾ VĂN HOÁ - THỂ THAO TRÊN ĐỊA BÀN HUYỆN CAO LỘC

(Kèm theo Quyết định số 1695 /QĐ-UBND ngày 19 /6/2024 của UBND huyện Cao Lộc)

STT	Tên nhà văn hóa	Diện tích (m2)	Tổng số thửa đất	Đơn giá PCKVIII (0,7; 0,5; 0,4; 0,3) theo Quyết định số 791/QĐ-UBND						Trích đo địa chính thửa đất Khu đất trong khu vực		Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế
				Diện tích dưới 100m2	Diện tích từ 100m2 - 300m2	Diện tích từ trên 300m2 - 500m2	Diện tích Từ trên 500m2- 1000m2	Diện tích Từ trên 1000m2- 3000m2	Diện tích Từ trên 3000m2 - 10000m2	BĐDC hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 0,4 mức trích đo theo quy định QĐ 791)	BĐDC chưa quy chuẩn theo hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 1,0 mức trích đo theo quy định QĐ 791)			
A	ĐỊA BÀN ÁP DỤNG MỨC PHỤ CẤP KHU VỰC (PCKV) HỆ SỐ 0,7	23.557,2	20									20.963.200	1.677.056	22.640.256
I	Xã Cao Lâu	10.900,0	12									12.024.400	961.952,0	12.986.352,0
1	NVH thôn Nà Va 2	300	1		2.013.000					0,4		805.200	64.416	869.616
2	NVH thôn Bản Vàng (Xóm Bản Vàng 1)	409,7	1			2.141.000				0,4		856.400	68.512	924.912
3	NVH thôn Bản Vàng (Xóm Bản Vàng 2)	200	1		2.013.000					0,4		805.200	64.416	869.616
4	Sân thể thao thôn Sông Danh	200	1		2.013.000					0,4		805.200	64.416	869.616
5	Sân thể thao thôn Bản Rền	200	1		2.013.000					0,4		805.200	64.416	869.616
6	Sân thể thao thôn Bản Xâm	400	1			2.141.000				0,4		856.400	68.512	924.912

STT	Tên nhà văn hóa	Diện tích (m2)	Tổng số thửa đất	Đơn giá PCKVIII (0,7; 0,5; 0,4; 0,3) theo Quyết định số 791/QĐ-UBND						Trích đo địa chính thửa đất Khu đất trong khu vực		Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế	
				Diện tích dưới 100m2	Diện tích từ 100m2 - 300m2	Diện tích từ trên 300m2 - 500m2	Diện tích Từ trên 500m2- 1000m2	Diện tích Từ trên 1000m2- 3000m2	Diện tích Từ trên 3000m2 - 10000m2	BĐDC hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 0,4 mức trích đo theo quy định QĐ 791)	BĐDC chưa quy chuẩn theo hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 1,0 mức trích đo theo quy định QĐ 791)				
7	Sân thể thao Bản Đon	200	1		2.013.000						0,4		805.200	64.416	869.616
8	Sân thể thao Pá Cường	200	1		2.013.000						0,4		805.200	64.416	869.616
9	Sân thể thao Còn Nản	300	1		2.013.000						0,4		805.200	64.416	869.616
10	Sân thể thao Nà Va	600	1				2.607.000				0,4		1.042.800	83.424	1.126.224
11	Nhà văn hóa xã Cao Lâu	2.500	1					3.572.000			0,4		1.428.800	114.304	1.543.104
12	sân thể thao xã Cao Lâu	5.800	1						5.509.000		0,4		2.203.600	176.288	2.379.888
II	Xã Mẫu Sơn	230,0	1										805.200	64.416	869.616
1	NVH thôn Còi Lồi	230,0	1		2.013.000						0,4		805.200	64.416	869.616
III	Xã Xuất Lễ	8.601,6	3										4.289.200	343.136	4.632.336
1	Sân thể thao xã Xuất Lễ	7.562	1						5.509.000		0,4		2.203.600	176.288	2.379.888
2	Sân thể thao thôn Pò Riêng	510	1				2.607.000				0,4		1.042.800	83.424	1.126.224

STT	Tên nhà văn hóa	Diện tích (m2)	Tổng số thửa đất	Đơn giá PCKVIII (0,7; 0,5; 0,4; 0,3) theo Quyết định số 791/QĐ-UBND						Trích đo địa chính thửa đất Khu đất trong khu vực		Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế	
				Diện tích dưới 100m2	Diện tích từ 100m2 - 300m2	Diện tích từ trên 300m2 - 500m2	Diện tích Từ trên 500m2- 1000m2	Diện tích Từ trên 1000m2- 3000m2	Diện tích Từ trên 3000m2 - 10000m2	BĐDC hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 0,4 mức trích đo theo quy định QĐ 791)	BĐDC chưa quy chuẩn theo hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 1,0 mức trích đo theo quy định QĐ 791)				
3	Sân thể thao thôn Tân Cương	530	1				2.607.000				0,4		1.042.800	83.424	1.126.224
IV	Xã Công Sơn	3.826	4	-	6.039.000	-	-	3.572.000	-		-	3.844.400	307.552	4.151.952	
1	NVH thôn Ngàn Pặc 2	300	1		2.013.000						0,4		805.200	64.416	869.616
2	NVH thôn Cốc Tranh 2	250	1		2.013.000						0,4		805.200	64.416	869.616
3	NVH thôn Pác Đầy	300	1		2.013.000						0,4		805.200	64.416	869.616
4	Sân thể thao xã Công Sơn	2.976	1					3.572.000			0,4		1.428.800	114.304	1.543.104
B	ĐỊA BẢN ÁP DỤNG MỨC PHỤ CẤP KHU VỰC (PCKV) HỆ SỐ 0,5	7.200,5	20								0,4		16.288.400	1.303.072	17.591.472
I	Xã Lộc Yên	3.939,3	8									6.782.400	542.592	7.324.992	
1	NVH thôn Bản Héc	802,5	1				2.490.000				0,4		996.000	79.680	1.075.680
2	Nhà văn hoá Xóm Lục Ngoãng , thôn Bản Dọn	434,6	1			2.045.000					0,4		818.000	65.440	883.440
3	Nhà văn hoá Xóm Lục Luông, thôn Bản Dọn	75,9	1	1.620.000							0,4		648.000	51.840	699.840

STT	Tên nhà văn hóa	Diện tích (m2)	Tổng số thửa đất	Đơn giá PCKVIII (0,7; 0,5; 0,4; 0,3) theo Quyết định số 791/QĐ-UBND						Trích đo địa chính thửa đất Khu đất trong khu vực		Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế	
				Diện tích dưới 100m2	Diện tích từ 100m2 - 300m2	Diện tích từ trên 300m2 - 500m2	Diện tích Từ trên 500m2- 1000m2	Diện tích Từ trên 1000m2- 3000m2	Diện tích Từ trên 3000m2 - 10000m2	BĐDC hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 0,4 mức trích đo theo quy định QĐ 791)	BĐDC chưa quy chuẩn theo hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 1,0 mức trích đo theo quy định QĐ 791)				
4	Nhà văn hoá Xóm Lục Tát, Thôn Bán Héc	169,2	1		1.923.000						0,4		769.200	61.536	830.736
5	Nhà văn hoá Xóm Pàn Lại Thôn Bán Héc	169,6	1		1.923.000						0,4		769.200	61.536	830.736
6	Nhà văn hoá Xóm Nặm Tà, Thôn Bán Giếng	269,4	1		1.923.000						0,4		769.200	61.536	830.736
7	Nhà văn hoá Xóm Nà Mò, Thôn Bán Giếng	70,2	1	1.620.000							0,4		648.000	51.840	699.840
8	Nhà văn hóa xã Lộc Yên (đất của Trường tiểu học xã Lộc Yên)	1.947,9	1					3.412.000			0,4		1.364.800	109.184	1.473.984
II	Xã Bảo Lâm	1.400,0	7	-	-	-	-	-	-	-	-	5.384.400	430.752	5.815.152	
1	NVH thôn Còn Kéo	200	1		1.923.000						0,4		769.200	61.536	830.736
2	Sân thể thao thôn Cốc Toòng	200	1		1.923.000						0,4		769.200	61.536	830.736
3	sân thể thao thôn Kéo Cỏ	200	1		1.923.000						0,4		769.200	61.536	830.736
4	Sân thể thao thôn Nà Pàn	200	1		1.923.000						0,4		769.200	61.536	830.736
5	Sân thể thao thôn Còn Kéo	200	1		1.923.000						0,4		769.200	61.536	830.736

STT	Tên nhà văn hóa	Diện tích (m2)	Tổng số thửa đất	Đơn giá PCKVIII (0,7; 0,5; 0,4; 0,3) theo Quyết định số 791/QĐ-UBND						Trích đo địa chính thửa đất Khu đất trong khu vực		Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế	
				Diện tích dưới 100m2	Diện tích từ 100m2 - 300m2	Diện tích từ trên 300m2 - 500m2	Diện tích Từ trên 500m2- 1000m2	Diện tích Từ trên 1000m2- 3000m2	Diện tích Từ trên 3000m2 - 10000m2	BĐDC hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 0,4 mức trích đo theo quy định QĐ 791)	BĐDC chưa quy chuẩn theo hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 1,0 mức trích đo theo quy định QĐ 791)				
6	Sân thể thao thôn Cồn Háng	200	1		1.923.000						0,4		769.200	61.536	830.736
7	Sân thể thao thôn Pò Nhúng	200	1		1.923.000						0,4		769.200	61.536	830.736
III	Xã Thạch Đạn	1.861	5	-				-	-		-	4.121.600	329.728	4.451.328	
1	NVH Thôn Bản Cườm 2	359	1			2.045.000					0,4		818.000	65.440	883.440
2	NVH Thôn Bản Cườm 1	236	1		1.923.000						0,4		769.200	61.536	830.736
3	NVH Thôn Nà Mon 1	130	1		1.923.000						0,4		769.200	61.536	830.736
4	Nhà Văn hóa Nà Sla 2 (Khuôn Cuông)	188	1		1.923.000						0,4		769.200	61.536	830.736
5	NVH Thôn Nà Mon 2	949	1				2.490.000				0,4		996.000	79.680	1.075.680
C	ĐỊA BÀN ÁP DỤNG MỨC PHỤ CẤP KHU VỰC (PCKV) HỆ SỐ 0,4	9.450,0	12										11.169.600	893.568	12.063.168
I	Xã Hải Yến	5.100,0	3										3.779.200	302.336,0	4.081.536,0
1	Sân thể thao xã Hải Yến	4.000	1						5.138.000		0,4		2.055.200	164.416	2.219.616

STT	Tên nhà văn hóa	Diện tích (m2)	Tổng số thửa đất	Đơn giá PCKVIII (0,7; 0,5; 0,4; 0,3) theo Quyết định số 791/QĐ-UBND						Trích đo địa chính thửa đất Khu đất trong khu vực		Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế	
				Diện tích dưới 100m2	Diện tích từ 100m2 - 300m2	Diện tích từ trên 300m2 - 500m2	Diện tích Từ trên 500m2- 1000m2	Diện tích Từ trên 1000m2- 3000m2	Diện tích Từ trên 3000m2 - 10000m2	BĐDC hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 0,4 mức trích đo theo quy định QĐ 791)	BĐDC chưa quy chuẩn theo hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 1,0 mức trích đo theo quy định QĐ 791)				
2	Sân thể thao thôn Co Riêng	800	1				2.432.000				0,4		972.800	77.824	1.050.624
3	Sân thể thao thôn Nà Tèn	300	1		1.878.000						0,4		751.200	60.096	811.296
II	Xã Hòa Cư	3.450	6										5.136.800	410.944	5.547.744
1	NVH thôn Tầm Riễn mới	300	1		1.878.000						0,4		751.200	60.096	811.296
2	Sân thể thao thôn Tầm Riễn	200	1		1.878.000						0,4		751.200	60.096	811.296
3	Sân thể thao thôn Bản Lành	200	1		1.878.000						0,4		751.200	60.096	811.296
4	Sân thể thao thôn Kéo Cặp	250	1		1.878.000						0,4		751.200	60.096	811.296
5	Sân thể thao xã	2.000	1					3.332.000			0,4		1.332.800	106.624	1.439.424
6	Nhà văn hóa xã	500	1			1.998.000					0,4		799.200	63.936	863.136
III	Xã Thụy Hùng	900	3										2.253.600	180.288	2.433.888
1	NVH thôn Nhất Tâm	300	1		1.878.000						0,4		751.200	60.096	811.296

STT	Tên nhà văn hóa	Diện tích (m2)	Tổng số thửa đất	Đơn giá PCKVIII (0,7; 0,5; 0,4; 0,3) theo Quyết định số 791/QĐ-UBND						Trích đo địa chính thửa đất Khu đất trong khu vực		Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế	
				Diện tích dưới 100m2	Diện tích từ 100m2 - 300m2	Diện tích từ trên 300m2 - 500m2	Diện tích Từ trên 500m2- 1000m2	Diện tích Từ trên 1000m2- 3000m2	Diện tích Từ trên 3000m2 - 10000m2	BĐDC hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 0,4 mức trích đo theo quy định QĐ 791)	BĐDC chưa quy chuẩn theo hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 1,0 mức trích đo theo quy định QĐ 791)				
2	NVH thôn Nà Pài	300	1		1.878.000						0,4		751.200	60.096	811.296
3	Sân thể thao thôn Còn Pheo	300	1		1.878.000						0,4		751.200	60.096	811.296
D	ĐỊA BÀN ÁP DỤNG MỨC PHỤ CẤP KHU VỰC (PCKV) HỆ SỐ 0,3	13.083,2	36										32.793.200	2.623.456	35.416.656
I	Thị trấn Cao Lộc	405,0	2										5.490.000	439.200	5.929.200
1	NVH Khối 1	200	1		2.745.000							1	2.745.000	219.600	2.964.600
2	NVH Khối 6	205	1		2.745.000							1	2.745.000	219.600	2.964.600
II	Xã Yên Trạch	3.259,0	4										3.500.400	280.032	3.780.432
1	NVH xóm Tát Uẩn, thôn Yên Thượng	210	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
2	Sân thể thao xã	2.708	1					3.252.000			0,4		1.300.800	104.064	1.404.864
3	Sân thể thao thôn Yên Sơn	124	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
4	Sân thể thao thôn Yên Thủy I	217	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856

STT	Tên nhà văn hóa	Diện tích (m2)	Tổng số thửa đất	Đơn giá PCKVIII (0,7; 0,5; 0,4; 0,3) theo Quyết định số 791/QĐ-UBND						Trích đo địa chính thửa đất Khu đất trong khu vực		Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế
				Diện tích dưới 100m2	Diện tích từ 100m2 - 300m2	Diện tích từ trên 300m2 - 500m2	Diện tích Từ trên 500m2- 1000m2	Diện tích Từ trên 1000m2- 3000m2	Diện tích Từ trên 3000m2 - 10000m2	BĐDC hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 0,4 mức trích đo theo quy định QĐ 791)	BĐDC chưa quy chuẩn theo hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 1,0 mức trích đo theo quy định QĐ 791)			
III	Xã Tân Liên	3.057,2	6									6.014.000	481.120	6.495.120
1	Sân Thể thao thôn Tầm Nguyên	1.500	1					3.252.000			0,4	1.300.800	104.064	1.404.864
2	Sân thể thao thôn Nà Hán	597,0	1				2.374.000				0,4	949.600	75.968	1.025.568
3	Sân thể thao thôn Nà Pinh	620,0	1				2.374.000				0,4	949.600	75.968	1.025.568
4	Sân thể thao thôn Tam Độ	337,9	1			1.950.000					0,4	780.000	62.400	842.400
5	Sân thể thao thôn Pò Lặng	205,6	1		1.833.000						0,4	733.200	58.656	791.856
6	NVH xã Tân Liên	2,333	1					3.252.000			0,4	1.300.800	104.064	1.404.864
IV	Bình Trung	1.040,0	2									2.034.000	162.720	2.196.720
1	Nhà văn hóa thôn Khuổi Đản (trước sáp nhập)	1.040	1					3.252.000			0,4	1.300.800	104.064	1.404.864
2	Nhà văn hóa Pá Péc (trước sáp nhập)	158,2	1		1.833.000						0,4	733.200	58.656	791.856
V	Xã Hồng Phong	643	3									2.199.600	175.968	2.375.568

STT	Tên nhà văn hóa	Diện tích (m2)	Tổng số thửa đất	Đơn giá PCKVIII (0,7; 0,5; 0,4; 0,3) theo Quyết định số 791/QĐ-UBND						Trích đo địa chính thửa đất Khu đất trong khu vực		Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế	
				Diện tích dưới 100m2	Diện tích từ 100m2 - 300m2	Diện tích từ trên 300m2 - 500m2	Diện tích Từ trên 500m2- 1000m2	Diện tích Từ trên 1000m2- 3000m2	Diện tích Từ trên 3000m2 - 10000m2	BĐDC hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 0,4 mức trích đo theo quy định QĐ 791)	BĐDC chưa quy chuẩn theo hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 1,0 mức trích đo theo quy định QĐ 791)				
1	Bếp NVH thôn Còn Quyền	153	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
2	NVH xóm Pá Pài	290	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
3	NVH xóm Nà Luộc	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
VI	Xã Gia Cát	2.200	11										8.065.200	645.216	8.710.416
1	NVH thôn Cổ Lương	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
2	Sân thể thao thôn Cổ Lương	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
3	Sân thể thao Thôn Sa Cao	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
4	Sân thể thao Thôn Pò Cại	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
5	Sân thể thao Thôn Hợp Tân	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
6	Sân thể thao Thôn Sơn Hồng	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
7	Sân thể thao Thôn Nà Bó	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856

STT	Tên nhà văn hóa	Diện tích (m2)	Tổng số thửa đất	Đơn giá PCKVIII (0,7; 0,5; 0,4; 0,3) theo Quyết định số 791/QĐ-UBND						Trích đo địa chính thửa đất Khu đất trong khu vực		Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế	
				Diện tích dưới 100m2	Diện tích từ 100m2 - 300m2	Diện tích từ trên 300m2 - 500m2	Diện tích Từ trên 500m2- 1000m2	Diện tích Từ trên 1000m2- 3000m2	Diện tích Từ trên 3000m2 - 10000m2	BĐDC hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 0,4 mức trích đo theo quy định QĐ 791)	BĐDC chưa quy chuẩn theo hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 1,0 mức trích đo theo quy định QĐ 791)				
8	Sân thể thao Thôn Bắc Đông II	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
9	Sân thể thao Thôn Bắc Đông I	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
10	Sân thể thao Thôn Liên Hòa	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
11	Sân thể thao Thôn Bắc Nga	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
VII	Thị trấn Đồng Đăng	251	2										5.490.000	439.200	5.929.200
1	NVH khu Nam quan	112,2	1		2.745.000							1	2.745.000	219.600	2.964.600
2	NVH khu Vườn Sái	139,1	1		2.745.000							1	2.745.000	219.600	2.964.600
VIII	Xã Xuân Long	2.228	6										4.832.000	386.560	5.218.560
1	Sân thể thao Long Giang	798	1				2.374.000				0,4		949.600	75.968	1.025.568
2	NVH xóm Khôn Bó	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
3	NVH xóm Nà Lìn	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856

STT	Tên nhà văn hóa	Diện tích (m2)	Tổng số thửa đất	Đơn giá PCKVIII (0,7; 0,5; 0,4; 0,3) theo Quyết định số 791/QĐ-UBND						Trích đo địa chính thửa đất Khu đất trong khu vực		Thành tiền (Trước thuế)	Thuế GTGT 8%	Thành tiền sau thuế	
				Diện tích dưới 100m2	Diện tích từ 100m2 - 300m2	Diện tích từ trên 300m2 - 500m2	Diện tích Từ trên 500m2- 1000m2	Diện tích Từ trên 1000m2- 3000m2	Diện tích Từ trên 3000m2 - 10000m2	BĐDC hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 0,4 mức trích đo theo quy định QĐ 791)	BĐDC chưa quy chuẩn theo hệ tọa độ VN 2000 (định mức thu bằng 1,0 mức trích đo theo quy định QĐ 791)				
4	NVH xóm Phai Sác	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
5	NVH xóm Nưa Muồn	630	1				2.374.000				0,4		949.600	75.968	1.025.568
6	NVH xóm Nà Ca	200	1		1.833.000						0,4		733.200	58.656	791.856
	Tổng cộng	53.290,9	88	-	-	-	-	-	-	-	0	-	81.214.400	6.497.152	87.711.552







