

Số: /BC-UBND

Cao Lộc, ngày tháng 5 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri do HĐND huyện khóa XXI nhiệm kỳ 2021-2026 chuyển đến

Thực hiện Ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Hội đồng nhân dân huyện về việc kiểm tra, rà soát, báo cáo tiến độ giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại nhiệm kỳ 2021-2026 HĐND huyện khóa XXI. UBND huyện báo cáo HĐND huyện kết quả rà soát giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri tại nhiệm kỳ 2021-2026 HĐND huyện khóa XXI, cụ thể như sau:

I. Các ý kiến, kiến nghị do HĐND huyện chuyển đến: 354 ý kiến.

II. Các ý kiến, kiến nghị đã giải quyết: 333 ý kiến, bằng 94,1%.

III. Các ý kiến, kiến nghị đang giải quyết: 21 ý kiến, bằng 5,9%.

1. Lĩnh vực đất đai, môi trường (05 ý kiến)

1.1. Cử tri thị trấn Đồng Đăng phản ánh: Sân vận động thị trấn Đồng Đăng từ năm 2001 cho đến nay vẫn chưa được cải tạo nâng cấp, không có các công trình phụ trợ như nhà thi đấu phục vụ các hoạt động văn hoá, thể dục thể thao cho nhân dân trên địa bàn. Đề nghị cấp có thẩm quyền giao Sân vận động về cho thị trấn quản lý.

Trả lời:

Khu đất Sân vận động Đồng Đăng đã được UBND tỉnh thu hồi, giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Cao Lộc quản lý tại Quyết định số 1811/QĐ-UBND ngày 07/11/2014.

Qua xem xét thực tế hiện nay Sân vận động Đồng Đăng đã xuống cấp, chưa được đầu tư sửa chữa, cải tạo nên chưa đáp ứng được yêu cầu là nơi tổ chức các sự kiện chính trị, văn hoá và thi đấu các môn thể thao trên địa bàn. Kiến nghị của cử tri thị trấn Đồng Đăng phản ánh như nêu trên là phù hợp với nhu cầu thực tế. UBND huyện tiếp tục giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài chính-Kế hoạch, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan liên quan tham mưu đề xuất với UBND huyện phương án cải tạo, sửa chữa khai thác sử dụng có hiệu quả khu đất Sân vận động Đồng Đăng, phù hợp với quy định của pháp luật và tình hình thực tế của địa phương.

1.2. Cử tri thôn Pò Nhùng, xã Bảo Lâm phản ánh: Trong quá trình thực hiện dự án làm đường Hữu Nghị - Bảo Lâm, khi đo, kiểm đếm để đền bù có thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của người dân từ năm 2014 nhưng đến nay vẫn còn một số hộ chưa được nhận lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đề nghị cấp trên quan tâm xem xét sớm trả lại cho người dân.

Trả lời:

Dự án Đầu tư xây dựng công trình đường Hữu Nghị - Bảo Lâm đã được thực hiện từ năm 2014. Sau khi UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án thì Trung tâm Phát triển quỹ đất đã tiếp nhận 196 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND xã Bảo Lâm bàn giao của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án để bàn giao cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện thực hiện chỉnh lý biến động theo quy định. Tính đến thời điểm hiện nay, có 102/196 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được thu hồi, chỉnh lý theo quy định (trong đó: 80 GCN đã giao cho UBND xã; 12 GCN đã giao cho các hộ gia đình; 10 GCN đã thu hồi lại do thu hồi hết diện tích đất). Còn 94/196 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện đang lưu giữ chưa được thực hiện chỉnh lý, thu hồi theo quy định. Đối với 94 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện nay vẫn chưa chỉnh lý và trả lại cho người dân do trong quá trình thực hiện rà soát hồ sơ thu hồi đất để có cơ sở đính chính GCNQSD đất của các hộ gia đình thấy rằng trong các Quyết định thu hồi đất của UBND huyện thể hiện số tờ bản đồ, số thửa đất, loại đất không khớp so với GCNQSD đất của một số hộ bị ảnh hưởng và sơ đồ tuyến GPMB không khớp so với hồ sơ thu hồi đất.

UBND huyện đã ban hành các văn bản chỉ đạo cụ thể: Công văn số 1528/UBND-TNMT ngày 20/6/2022 V/v xem xét giải quyết ý kiến của cử tri, theo đó *“Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chuyển toàn bộ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu giữ của các hộ gia đình, cá nhân và hồ sơ tài liệu liên quan khi thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để thực hiện chỉnh lý và trao lại cho người sử dụng đất theo quy định. Báo cáo cụ thể việc thu hồi Giấy 2 chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án đường Hữu Nghị - Bảo Lâm đến nay chưa thực hiện chỉnh lý, trả cho người sử dụng đất”*; Công văn số 646/UBND-TNMT ngày 27/3/2023 và Công văn số 2819/UBND-TNMT ngày 19/10/2023 về việc khẩn trương bàn giao hồ sơ bồi thường, giải phóng mặt bằng phục vụ chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, xây dựng, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai, theo đó đôn đốc yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện *“Rà soát các công trình, dự án trên địa bàn huyện đang thu hồi đất đã hoàn thành công tác chi trả tiền bồi thường hỗ trợ đối với người sử dụng đất theo quy định của pháp luật, các dự án hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện để thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động đất đai...”*.

Đối với nội dung Cử tri thôn Pò Nhùng, xã Bảo Lâm kiến nghị nêu trên, UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện khẩn trương tham mưu xử lý, giải quyết khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện chỉnh lý biến động Giấy CN.QSD đất sau thu hồi đất thực hiện dự án đường Hữu Nghị - Bảo Lâm, bàn giao Giấy CN.QSD đất cho UBND xã Bảo Lâm để trả lại cho người dân theo quy định.

1.3. Cử tri khu Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng có ý kiến về việc nhà nước thu hồi đất của gia đình bà Nguyễn Thị Lan làm dự án Tái định cư Hoàng

Văn Thụ đến nay gia đình bà chưa được cấp đất tái định cư. Đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp đất tái định cư để gia đình bà ổn định cuộc sống.

Trả lời:

Bà Nguyễn Thị Lan, thường trú tại số 52, khu Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc có đơn gửi UBND huyện với nội dung “*Đất của gia đình bà nằm trong diện giải tỏa khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng từ năm 2000, bà đã nhiều lần làm đơn đề nghị gửi UBND thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc mà không thấy trả lời. Đất của bà thu hồi thì phân cho người khác, còn gia đình bà thì có 4 đứa con hiện nay phải đi ở thuê, ở nhờ. Hiện nay con bà đã làm nhà tạm trên một ô đất nhưng chưa được cấp hẳn. Bà đề nghị UBND các cấp xem xét, giải quyết cấp cho bà một ô đất để các con bà yên tâm*”. Đồng thời Bà Lan nhiều lần đăng ký tiếp dân tại các kỳ tiếp công dân của Chủ tịch UBND huyện. Với nội dung “*đề nghị giải quyết dứt điểm việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bà đối với khu đất Bà đang sinh sống tại thị trấn Đồng Đăng do gia đình Bà bị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu tái định cư Hoàng Văn Thụ vào năm 2000*”.

Trên cơ sở Báo cáo số 07/BC-ĐKT ngày 19/9/2023 của Đoàn kiểm tra số 1803. UBND huyện ban hành Thông báo số 277/TB-UBND ngày 16/10/2023, thông báo Kết luận của Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện xem xét tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc lĩnh vực đất đai, trong đó có nội dung “*Giao UBND thị trấn Đồng Đăng chủ trì xác minh bổ sung các thông tin về điều kiện hoàn cảnh của bà Lan sau khi nhà nước thu hồi đất đến nay. Báo cáo kết quả về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường)*

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND huyện phương án giải quyết cụ thể, đảm bảo theo quy định, phù hợp với tình hình thực tế”.

UBND huyện tiếp tục đôn đốc UBND thị trấn Đồng Đăng, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo và đề xuất UBND huyện xin ý kiến của UBND tỉnh phương án giải quyết cụ thể: Bà Nguyễn Thị Lan thuộc trường hợp khó khăn về chỗ ở và cuộc sống cũng không được ổn định từ khi bị Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn thị trấn Đồng Đăng trước đây. và kiến nghị UBND tỉnh xem xét, đồng ý cho phép UBND huyện vận dụng Khoản 4, Điều 17 Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 của UBND tỉnh để hỗ trợ khác giao cho gia đình bà Nguyễn Thị Lan 01 lô đất tái định cư để bảo đảm có chỗ ở, ổn định đời sống và sản xuất.

Sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, UBND huyện sẽ giải quyết kiến nghị của bà Nguyễn Thị Lan theo quy định.

1.4. Cử tri khu Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng đề nghị cấp trên xem xét sớm có quyết định giao đất tái định cư cho gia đình bà Hoàng Thị Nhân (con dâu bà Vy Thị Sly) và bà Hoàng Thị Huyền (vợ ông Nguyễn Minh Thắng) để các hộ gia đình làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trả lời:

- Trường hợp kiến nghị của bà Hoàng Thị Huyền (vợ ông Nguyễn Minh

Thắng). Qua kiểm tra hồ sơ cho thấy ông Nguyễn Minh Thắng trước đây được giao đất thực địa tại khu Tái định cư Hoàng Văn Thụ (khu cũ) nhưng có quyết định giao đất, chưa được cấp Giấy CN.QSD đất. Ngày 29/12/2023 UBND huyện đã ban hành Quyết định số 111/QĐ-UBND giao đất cho hộ ông Nguyễn Minh Thắng tại khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng. Hiện nay hộ ông Thắng đang hoàn thiện hồ sơ thực hiện nghĩa vụ tài chính trước khi được cấp Giấy CNQ.SD đất theo quy định.

- Nội dung gia đình bà Hoàng Thị Nhân (con dâu bà Vy Thị Sly) kiến nghị: Qua kiểm tra hồ sơ liên quan cho thấy bà Vi Thị Hoài (Vi Thị SLy) (chồng là ông Đặng Hoa Ban chết năm 2005), bị ảnh hưởng bởi dự án Trung tâm thương mại Đồng Đăng, hiện nay đang sử dụng đất tại ô 05, Lô A, khu Tái định cư Hoàng Văn Thụ. Tại biểu phương án bồi thường GPMB, hỗ trợ và tái định cư của dự án (kèm theo Quyết định số 1081/QĐ-UBND-XD ngày 14/8/2006 của UBND tỉnh Lạng Sơn) do Chủ tịch hội đồng GPMB ký thì chủ hộ là ông Đặng Hoa Ban được phê duyệt 02 lô đất tái định cư, trong đó: Đã có Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 17/5/2011 của UBND huyện về việc giao đất tái định cư cho bà Vi Thị Hoài tại khu tái định cư Hoàng Văn Thụ đối với thửa đất số 01, số lô E, diện tích 71,5m², còn 01 ô đất gia đình chưa được UBND huyện ban hành Quyết định giao đất.

UBND huyện đã xin ý kiến UBND tỉnh tại Báo cáo số 30/BC-UBND ngày 29/3/2023, về việc xin ý kiến của UBND tỉnh về các khó khăn, vướng mắc trong việc giao đất tái định cư tại khu Tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng. UBND tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu xem xét nội dung báo cáo của UBND huyện. Ngày 13/4/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 36/STNMT-QLĐĐ về các nội dung khó khăn, vướng mắc liên quan đến khu tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng, với nội dung Sở Tài nguyên và Môi trường chưa có đủ cơ sở tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xem xét, giải quyết theo thẩm quyền cấp tỉnh và đề nghị UBND huyện Cao Lộc giao các cơ quan chuyên môn tiếp tục tự kiểm tra, rà soát, thu thập đầy đủ hồ sơ đề xuất UBND huyện giải quyết các công việc theo thẩm quyền, báo cáo đề xuất UBND tỉnh các nội dung vượt thẩm quyền.

Hiện nay, UBND huyện đã có Báo cáo xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh đề giải quyết nội dung liên quan đến các khó khăn, vướng mắc trong việc giao đất tái định cư tại khu Tái định cư Hoàng Văn Thụ, thị trấn Đồng Đăng (trong đó có trường hợp của gia đình bà Vy Thị Sly. Sau khi có ý kiến của UBND tỉnh, UBND huyện sẽ xem xét giải quyết đề nghị giao đất, cấp Giấy CN.QSD đất của các hộ theo quy định.

1.5. Cử tri khu Nam Quan, thị trấn Đồng Đăng phản ánh: Gia đình bà Lục Nhục Mùi có thửa đất nằm trong khu đất Trường Tiểu học Đồng Đăng, diện tích 525,7 m². Khi có chủ trương của UBND tỉnh, UBND huyện đã thuê công ty Đăng Khoa Lạng Sơn đo đạc xác định hiện trạng đất của các hộ nằm trong khu đất Trường Tiểu học Đồng Đăng. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu cho UBND huyện báo cáo kết quả và đề xuất hướng xử lý cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trường Tiểu học Đồng Đăng theo hiện trạng sử dụng. Vậy đối với phần đất còn lại của các hộ gia đình đang sử dụng,

đề nghị UBND huyện quan tâm xem xét và có hướng xử lý để gia đình làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trả lời:

UBND huyện đã có báo cáo xin chủ trương của UBND tỉnh xử lý đối với khu đất Trường Phổ thông cơ sở Đồng Đăng (hiện nay Trường Tiểu học Đồng Đăng đang quản lý, sử dụng). Ngày 27/10/2022, UBND tỉnh ban hành Thông báo số 599/TB-UBND Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh ngày 24/10/2022 về nội dung xem xét kiến nghị của UBND huyện Cao Lộc xin chủ trương thu hồi, giao đất Trường Phổ thông cơ sở Đồng Đăng và khu đất Trường Phổ thông cơ sở Gia Cát, trong đó có nội dung “*giao UBND huyện Cao Lộc chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện trình tự điều chỉnh, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất đã được phê duyệt tại Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh về phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn, theo hướng: bổ sung phương án xử lý đối với diện tích 6.124,3 m² đất thuộc một phần khu đất đã giao, cấp Giấy chứng nhận cho Trường Phổ thông cơ sở Đồng Đăng để làm cơ sở xem xét, giải quyết vướng mắc về đất đai theo quy định của pháp luật.*

UBND huyện Cao Lộc có trách nhiệm chỉ đạo xác minh về nguồn gốc, diễn biến quá trình quản lý, sử dụng đất, điều kiện, đối tượng giao đất có thu tiền sử dụng đất (theo hình thức không thông qua đấu giá hoặc thông qua đấu giá quyền sử dụng đất), đồng thời chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về tính chính xác, tính pháp lý và tính thống nhất của kết quả xác minh”.

Ngày 04/10/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1591/QĐ-UBND ngày 04/10/2023 sửa đổi, bổ sung phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 829/QĐ-UBND ngày 13/5/2022 của UBND tỉnh. Theo đó phương án xử lý phần diện tích 6.124,3 m² người dân đã xây dựng nhà ở (trong đó bao gồm cả trường hợp sử dụng đất của gia đình bà Lục Nhục Mùi) là ***chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý.***

Hiện UBND huyện đang tiếp tục chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND thị trấn Đồng Đăng và các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra xác minh về nguồn gốc, diễn biến quá trình quản lý, sử dụng đất, điều kiện, đối tượng giao đất để tham mưu lập hồ sơ trình UBND tỉnh thu hồi phần diện tích 6.124,3 m² đất giao về cho UBND huyện quản lý, xử lý. Trên cơ sở đó, UBND huyện sẽ có phương án xử lý đối với từng trường hợp sử dụng đất cụ thể, trong đó bao gồm trường hợp sử dụng đất của gia đình bà Lục Nhục Mùi theo đúng quy định của pháp luật.

2. Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (03 ý kiến)

2.1. Cử tri thôn Còn Khoang - Pá Pài, xã Hồng Phong đề nghị hỗ trợ cấp 01 lô tái định cư cho hộ Ngô Quốc Thắng - thôn Còn Khoang - Pá Pài (dự án tái định cư khu Chế xuất, đã viết đơn gửi huyện nhưng chưa được trả lời).

Trả lời:

- Qua kiểm tra hồ sơ thu hồi đất: Theo biên bản kiểm đếm số 40 ngày 8/12/2021: Ông Ngô Quốc Thắng bị thu hồi tại thửa đất số 246.5, tờ trích đo địa chính số 05, diện tích thu hồi 430,0 m², loại đất BHK. Qua đối chiếu với hồ sơ địa chính thì thửa đất trên chưa được cấp GCN QSDĐ. Từ năm 2017 ông Ngô Quốc Thắng đã xây dựng nhà ở trên đất và sinh sống trên thửa đất nêu trên. Ngày 21/11/2022 UBND huyện Cao Lộc đã ban hành Thông báo số: 865/TB-UBND, về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đối với ông Ngô Quốc Thắng tại thửa đất số 246.5 tờ trích đo địa chính số 05, tổng diện tích thu hồi 314,7 m², loại đất BHK.

- Về nguồn gốc đất: Thửa đất trên ông Thắng được nhận tặng cho QSDĐ từ bố là ông Ngô Xuân Kiềm từ năm 2006, tuy nhiên chưa thực hiện các thủ tục pháp lý đối với cơ quan Nhà nước theo quy định. Trên thửa đất thu hồi có ngôi nhà cấp 4, diện tích xây dựng 103,3 m² cùng các công trình phụ trợ khác. Từ năm 2017 ông Ngô Quốc Thắng đã xây dựng nhà ở trên đất và sinh sống trên thửa đất nêu trên đến nay ổn định không chanh trái. Căn cứ theo Báo cáo số 969/BC-UBND, ngày 14/12/2021 của UBND xã Hồng Phong về việc rà soát tái định cư, thời điểm tạo lập nhà ở của các hộ bị ảnh hưởng Dự án, ông Ngô Quốc Thắng không còn đất ở, nhà ở nào khác trên địa bàn xã Hồng Phong.

- Về nội dung đề nghị nêu trên: Để đảm bảo được quyền lợi và đảm bảo có chỗ ở, ổn định đời sống cho gia đình ông Ngô Quốc Thắng, UBND huyện Cao Lộc đã có Báo cáo số 02/BC-UBND ngày 02/01/2024 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thẩm định, trình UBND tỉnh Lạng Sơn chủ trương hỗ trợ giao tái định cư cho ông Ngô Quốc Thắng theo Khoản 2, Điều 19, Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16/04/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn, giá thu tiền sử dụng đất bằng giá đất quy định tại khu tái định cư đó nhân với hệ số $K = 1,2$. Hiện tại đang đợi Thông báo Kết luận của UBND tỉnh đối với trường hợp của ông Ngô Quốc Thắng và sẽ thông tin đến ông Thắng và gia đình được biết để cùng phối hợp thực hiện.

2.2. Cử tri thôn Phai Luông, xã Hợp Thành phản ánh: Thôn Phai Luông có 06 hộ bị ảnh hưởng đất, cây cối, hoa màu bởi dự án cây TBA, chống quá tải lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2021, dự án đã hoàn thiện xong và đưa sử dụng hơn 04 tháng nhưng 06 hộ này chưa nhận được đền bù, đề nghị các cấp sớm xem xét, giải quyết.

Trả lời:

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 của UBND huyện Cao Lộc về Thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Cây TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn năm 2021.

UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm PTQĐ đã phối hợp với các đơn vị liên quan tiến hành thống kê, kiểm đếm, lập phương án BT, HT&TĐC Công trình: Cây TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Cao Lộc, Thành phố Lạng Sơn năm 2021 đối với các hộ bị ảnh hưởng, cụ thể:

Tại địa phận xã Hợp Thành: Tổng số hộ đã thống kê kiểm đếm 10 hộ, diện tích đất đã kiểm đếm thu hồi: 32,1 m².

Căn cứ Kế hoạch số 291/KH-HĐBT, HT&TĐC ngày 18/8/2023 của Hội đồng BT, HT&TĐC huyện Cao Lộc về việc tuyên truyền, vận động chi trả tạm ứng kinh phí BT, HT Công trình: Cây TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn. Ngày 24/8/2023 Trung tâm PTQĐ cùng các đơn vị liên quan phối hợp chi trả tạm ứng công trình Cây TBA CQT lưới điện, giảm tổn thất điện năng khu vực huyện Cao Lộc, thành phố Lạng Sơn, có 7/10 hộ dân nhận tiền bồi thường, hỗ trợ với số tiền 17.812.000 đồng, bàn giao 17,1 m². Còn lại 3/10 hộ không đến nhận tiền và không có lý do. UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Trung tâm PTQĐ phối hợp với Chủ đầu tư tuyên truyền, vận động các hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án.

2.3. Cử tri thôn Bản Luận, xã Hòa Cư phản ánh: Gia đình ông Hoàng Văn Vệ bị ảnh hưởng bởi công trình xây dựng đường ĐH28 phải di chuyển chỗ ở do nhà ở bị thu hồi bồi thường giải phóng mặt bằng, nhưng gia đình chưa bố trí được đất để xây dựng nhà ở. Đề nghị các cấp có thẩm quyền quan tâm, xem xét phương án cấp đất tái định cư.

Trả lời:

Qua kiểm tra rà soát thấy rằng hồ sơ phương án BT, HT&TĐC đứng tên ông Hoàng Văn Thành và bà Hoàng Thu Hiền (là bố mẹ đẻ của ông Hoàng Văn Vệ). Gia đình bị ảnh hưởng thu hồi đất với tổng diện tích đất dự kiến là 793,0m² (trong đó có thửa đất số 408, mảnh trích đo số 02-2022, diện tích thu hồi 98,7m², loại đất ONT; thuộc thửa đất số 408, tờ bản đồ địa chính số 74, loại đất ONT. Thửa đất đã được cấp GCN QSD đất số BR 955890, số vào sổ CH 00556, cấp ngày 31/12/2014, loại đất được cấp ONT, diện tích được cấp 137,7m²)

Qua kiểm tra, rà soát thấy rằng hộ gia đình ông Thành bị ảnh hưởng thu hồi đất ở, nhà ở phải di chuyển chỗ ở và không còn nơi ở khác trên địa bàn. Hiện nay Trung tâm PTQĐ huyện đang hoàn thiện hồ sơ, phương án đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án và tham mưu cho Hội đồng BT, HT&TĐC huyện xem xét hợp thống nhất phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho các hộ gia đình.

Căn cứ Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt Dự án: Đầu tư xây dựng công trình Cải tạo, nâng cấp đường Cao Lộc - Ba Sơn (ĐH.28), huyện Cao Lộc, dự án không có khu tái định cư tập trung do đó để đảm bảo dự án triển khai theo đúng tiến độ đã đề ra và đảm bảo việc ổn định đời sống, chỗ ở cho các hộ gia đình, tại các cuộc tuyên truyền, vận động Trung tâm PTQĐ huyện đã ghi nhận kiến nghị của hộ gia đình ông, cụ thể: “*Gia đình bị ảnh hưởng nhà ở, phải di chuyển chỗ ở, gia đình có một khu đất để di chuyển và xây dựng nơi ở mới, tuy nhiên thửa đất chưa được chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở, do đó đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét hỗ trợ chi phí san gạt, tạo mặt bằng và các thủ tục để chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở cho gia đình*”. Đối với trường hợp của ông, UBND huyện Cao Lộc đã nêu trong Báo cáo số 569/BC-UBND ngày 30/6/2023 báo cáo Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Lạng Sơn; và UBND huyện tiếp tục báo cáo xin ý kiến của UBND tỉnh Lạng Sơn.

3. Về đầu tư xây dựng cơ bản (02 ý kiến)

3.1. Cử tri xã Phú Xá phản ánh: Đường ĐH 26 đoạn từ mỏ đá Hồng Phong đến UBND xã Phú Xá hiện nay chưa được bê tông hóa, đường đi lại lầy lội và nhiều bụi đá gây ô nhiễm môi trường và nhân dân đi lại gặp nhiều khó khăn. Nhà nước đã có kế hoạch để làm đường bê tông đoạn đường này, tuy nhiên tiến độ triển khai còn chậm. Đề nghị cấp trên quan tâm xem xét đẩy nhanh tiến độ làm đoạn đường này.

3.2. Cử tri xã Phú Xá phản ánh: Năm 2021 thực hiện dự án đường ĐH26, Ban quản lý dự án đã tổ chức khởi công tuyến đường, sau khi thi công đã xúc hết phần đường bê tông đoạn đường vào xóm Pác Lùng khoảng 50m (Thôn Phú Sơn)- Đoạn nhánh rẽ từ Công ty mỏ đá Hồng Phong vào thôn, từ đó đến nay tuyến đường không được thực hiện, cũng không hoàn trả lại mặt đường bê tông nhân dân đã làm, do thực hiện dự án bóc đi gây khó khăn cho nhân dân đi lại. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan liên quan khắc phục đoạn đường trên.

Trả lời 02 ý kiến trên:

Nền đường cũ đường Pò Nghiều - Phú Xá - Hồng Phong (ĐH.26) được hình thành do trước đây Công ty mỏ đá Hồng Phong vận động các hộ gia đình hiến đất để mở rộng đường, cam kết hỗ trợ bằng tiền và một số hỗ trợ đi kèm khác cho các hộ gia đình bị mất đất. Tuy nhiên, theo kiến nghị của các hộ gia đình Công ty mỏ đá Hồng Phong cho đến nay vẫn chưa hoàn thành cam kết của mình, gây bức xúc và mất lòng tin đối với các hộ gia đình. Qua đó các hộ gia đình không đồng ý thống kê, kiểm đếm thực hiện GPMB Công trình.

Các hộ gia đình bị ảnh hưởng bị thu hồi đất có kiến nghị: Không đồng ý mở rộng chiều rộng của tuyến đường, mở đường tránh. Đề nghị thi công theo nền đường cũ để tránh không ảnh hưởng đến vật kiến trúc, đất đai, cây cối, hoa màu của các hộ gia đình. Hiện nay còn 01 hộ đã kiểm đếm, tuy nhiên chưa đồng ý ký biên bản thống kê kiểm đếm. 08 trường hợp do Kế hoạch sử dụng đất không có chỉ tiêu đất lúa thực hiện dự án (Diện tích đất lúa không có chỉ tiêu là 841,1 m²).

UBND huyện đã chỉ đạo Ban quản lý dự án ĐTXD huyện tích cực, chủ động phối hợp cùng Trung tâm PTQĐ, UBND xã Hồng Phong đẩy mạnh công tác vận động tuyên truyền đối với các hộ đã được kiểm đếm nhưng chưa nhận kinh phí bồi thường, hỗ trợ và giải thích rõ để nhân dân hiểu rõ mục tiêu đầu tư của dự án. Đối với 01 hộ chưa đồng ý thống kê, kiểm đếm. UBND huyện sẽ tiếp tục tuyên truyền vận động chấp hành thu hồi đất để thực hiện công trình.

Đối với 10 hộ đã thống kê, kiểm đếm, sau khi có Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 27/6/2023 của UBND huyện về việc phê duyệt phương án BT, HT với tổng số tiền là: 925.761.000đ đối với 10/18 hộ. UBND huyện đã ban hành công văn số 2102/UBND-BQLDA V/v Bố trí nguồn vốn BT, HT & TĐC cho các công trình: Đường Pò Nghiều - Phú Xá - Hồng Phong (ĐH.26), huyện Cao Lộc; San ủi mặt bằng trường MN xã Cao Lâu, huyện Cao Lộc thuộc dự án Mở rộng trường Mầm non xã Cao Lâu (Trường chính) tại thôn Bản Đon. Đối với 08 trường hợp có diện tích đất lúa chưa được phê duyệt phương án BT, HT. UBND huyện giao Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tiếp tục phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ

đất huyện trình phê duyệt phương án BT, HT trong thời gian tới. Khi có mặt bằng thi công Chủ đầu tư sẽ đẩy nhanh tiến độ thi công trong 80 ngày là bàn giao công trình đưa vào sử dụng.

4. Lĩnh vực đơn thư (01 ý kiến)

Cử tri thị trấn Đồng Đăng đề nghị huyện xem xét giải quyết vụ việc đơn của bà Đỗ Thị Nga - đường Trần Hưng Đạo, khu Dây Thép (lối đi lại phía sau nhà thuộc ngõ 4, đường Trần Hưng Đạo).

Trả lời:

Ngày 12/4/2024, UBND huyện đã ban hành Quyết định số 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59/QĐ-KPHQ về buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với 08 cá nhân tại ngõ 4, đường Trần Hưng Đạo, khu Dây Thép, thị trấn Đồng Đăng, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn. Ngày 29/5/2024, UBND huyện ban hành Kế hoạch số 221/KH-UBND về tổng thể thực hiện các thủ tục về cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với 08 cá nhân tại ngõ 4, đường Trần Hưng Đạo, khu Dây Thép, thị trấn Đồng Đăng. Hiện nay UBND huyện đang chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thực hiện quy trình cưỡng chế tháo dỡ công trình vi phạm theo quy định.

5. Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (01 ý kiến)

Cử tri xã Hồng Phong phản ánh: Đường ĐH26 đã khởi công từ năm 2014, tại thời điểm đó UBND xã Hồng Phong được giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư, tuy nhiên không được cấp kinh phí. Theo chủ trương thực hiện Dự án, UBND tỉnh hỗ trợ xi măng; UBND huyện hỗ trợ chi phí giải phóng mặt bằng (nếu cần thiết), hỗ trợ kinh phí khảo sát thiết kế - dự toán. Thực hiện Dự án UBND xã đã lựa chọn Công ty CP tư vấn xây dựng giao thông Lạng Sơn làm đơn vị tư vấn Khảo sát - thiết kế, lập báo cáo Kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình, với tổng kinh phí là 235.331.000 đồng, UBND xã đã nhiều lần Báo cáo và làm Tờ trình xin cấp kinh phí để thanh toán cho đơn vị tư vấn, tuy nhiên đến thời điểm hiện tại vẫn chưa được bố trí kinh phí. Do đó để có kinh phí thanh toán cho đơn vị tư vấn, đề nghị UBND huyện xem xét giải quyết, hỗ trợ kinh phí cho UBND xã để thanh toán dứt điểm cho đơn vị tư vấn.

Trả lời:

UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài chính – Kế hoạch hướng dẫn UBND các xã Hồng Phong, Phú Xá báo cáo UBND huyện và trình phòng Kinh tế Hạ tầng thẩm định điều chỉnh, bổ sung báo cáo kinh tế kỹ thuật, cụ thể là bổ sung nguồn vốn ngân sách huyện vào cơ cấu nguồn vốn của công trình để có cơ sở cho phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu cho UBND huyện cân đối bố trí vốn để giải ngân, thanh toán theo quy định. Trên cơ sở hướng dẫn của phòng Tài chính - Kế hoạch, UBND xã Hồng Phong đã có Tờ trình số 933/TTr-UBND ngày 20/10/2023 về việc thẩm định điều chỉnh, bổ sung cơ cấu nguồn vốn công trình: Đường mỏ đá Hồng Phong, xã Hồng Phong, huyện Cao Lộc, Lạng Sơn. UBND xã Phú Xá đã có Tờ trình số 777/TTr-UBND ngày 20/10/2023 về việc thẩm định điều chỉnh, bổ sung cơ cấu nguồn vốn công trình: Đường Hồng Phong - Phú Xá, huyện Cao Lộc, Lạng

Son. **Hiện nay UBND huyện đang xem xét phê duyệt, điều chỉnh, bổ sung cơ cấu nguồn vốn để tiếp tục triển khai thực hiện công trình theo quy định.**

6. Về đầu tư xây dựng (02 ý kiến)

6.1. Cử tri khu Nam Quan, thị trấn Đồng Đăng: Hệ thống công thoát nước đoạn đầu Phố Nam Quan và trước cổng UBND thị trấn chưa đảm bảo mỗi khi trời mưa vẫn gây ngập úng - đề nghị có biện pháp khắc phục.

Trả lời: UBND huyện đang chỉ đạo xử lý.

6.2. Cử tri thị trấn Đồng Đăng đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét đầu tư, xây dựng sân vận động thị trấn Đồng Đăng để phục vụ cho các hoạt động văn hoá, thể dục thể thao của thị trấn.

Trả lời: UBND huyện đang chỉ đạo xử lý.

7. Về giao thông (01 ý kiến)

Cử tri khu Nam Quan, thị trấn Đồng Đăng phản ánh: Hiện ở đầu Phố Nam Quan nối với đường Nguyễn Đình Lộc có đặt một biển cấm ô tô. Biển cấm này ảnh hưởng đến việc đi lại của các hộ có xe ở khu phố, ảnh hưởng đến việc kinh doanh buôn bán của người dân. Đề nghị cấp trên chỉ đặt biển cấm xe tải để tạo điều kiện cho nhân dân sinh hoạt và kinh doanh thuận lợi.

Trả lời: UBND huyện đã giao cơ quan chuyên môn khảo sát, tham mưu.

8. Về đầu tư thủy lợi, công trình nước sạch (04 ý kiến)

8.1. Cử tri thôn Cốc Tranh, xã Công Sơn đề nghị xây hồ chứa bùn tại điểm bị lấp mương do làm đường du lịch Mẫu Sơn từ km10 xuống xóm Đông Chấn – Cốc Tranh (đoạn dưới nhà ông Hang).

8.2. Cử tri thôn Cốc Tranh, xã Công Sơn đề nghị đầu tư xây tuyến mương xóm Khuổi Pao, thôn Cốc Tranh phục vụ tưới tiêu khoảng 4 mẫu ruộng.

8.3. Cử tri thôn Chè Lân, xã Hòa Cư phản ánh: Mương tưới tiêu Nà Ca xuyên qua đường ĐH24 tại km33+300 thiết kế không phù hợp, khi ô tô đi qua nhiều miếng bê tông vỡ, chặn dòng nước, khi bà con nhân dân đi lấy nước tưới rất khó khăn. Đề nghị cơ quan có thẩm quyền gia cố tuyến mương để người dân lấy nước dễ dàng và tránh tại nạn giao thông xảy ra.

Trả lời:

03 ý kiến trên UBND huyện đã giao phòng Nông nghiệp, Xí nghiệp KTCT thủy lợi Cao Lộc phối hợp với các xã rà soát, kiểm tra hiện trạng, đánh giá tính cấp thiết, hiệu quả của việc đầu tư, để làm cơ sở lập phương án báo cáo UBND huyện (Công văn số 60/UBND-VP, ngày 08/01/2024 của UBND huyện Cao Lộc về việc kiểm tra, rà soát, báo cáo tiến độ giải quyết các ý kiến, kiến nghị của cử tri tại nhiệm kỳ 2021-2026 HĐND huyện khóa XXI).

8.4. Cử tri thôn Nà Làng, xã Thanh Lòa kiến nghị nhà nước quan tâm đầu tư xây dựng tuyến mương Nà Vài thuộc thôn Nà Làng, xã Thanh Lòa có chiều dài khoảng 1,6 km để phục vụ tưới tiêu phát triển sản xuất cho nhân dân khoảng 04ha.

Trả lời:

Ngày 03/4/2024 Phòng Nông nghiệp và PTNT huyện Cao Lộc, Xí nghiệp KTCT thủy lợi Cao Lộc cùng UBND xã Thanh Lò đã tiến hành khảo sát thực tế và đề nghị UBND xã Thanh Lò tiến hành rà soát, kê khai diện tích tưới thuộc tuyến mương Nà Vài và xử lý hộ dân vi phạm xây dựng nhà ở vào tuyến mương. Sau khi có số liệu kê khai diện tích tưới cụ thể, UBND huyện sẽ chỉ đạo các cơ quan chuyên môn sẽ tham mưu cho cấp trên phương án giải quyết ý kiến cử tri.

9. Về lĩnh vực văn hóa, xã hội (01 ý kiến)

Cử tri xã Thụy Hùng phản ánh: Di tích Ga Tam Lung của xã Thụy Hùng là trạm bí mật đón tiếp những thanh niên yêu nước đi lại hoạt động ở vùng biên giới. Suốt thời kỳ kháng chiến chống thực dân Pháp, chống đế quốc Mỹ và trong cuộc chiến tranh biên giới phía Bắc, Ga Tam Lung ghi nhiều dấu ấn lịch sử, nhiều trận đánh đã diễn ra tại địa điểm này. Di tích Ga Tam Lung đã được xếp hạng cấp tỉnh theo Quyết định số 41/2002/QĐ-UB ngày 02/10/2002 của UBND tỉnh Lạng Sơn. Hiện nay tại vị trí trên chỉ có mỗi tấm bia nhỏ, đề nghị cấp trên quan tâm, xem xét xây dựng nhà bia để nhân dân và du khách đến thăm.

Trả lời:

Trên địa bàn huyện Cao Lộc hiện nay có tổng số 13 Di tích được xếp hạng các cấp. Di tích Ga Tam Lung được xếp hạng di tích cấp tỉnh tại Quyết định số 41/2002/QĐ-UB ngày 02/10/2002 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Những năm qua, các cấp, các ngành từ tỉnh đến huyện đã quan tâm tới việc trùng tu, tôn tạo các di tích. Trong năm 2022 và năm 2023 thực hiện trùng tu, sửa chữa một số hạng mục tại Di tích Thủy Môn Đình thị trấn Đồng Đăng, di tích Đình Háng Pài, xã Thụy Hùng. Tuy nhiên do nguồn lực còn hạn chế nên chưa đầu tư được 100% các di tích được công nhận và xếp hạng, trong đó có di tích Ga Tam Lung.

Tiếp thu ý kiến của cử tri, UBND huyện sẽ đề xuất với các cơ quan có thẩm quyền cấp trên xem xét có phương án trùng tu, tôn tạo, xây dựng di tích Ga Tam Lung để ghi lại các dấu ấn lịch sử, của các trận đánh qua các thời kỳ đã diễn ra tại địa điểm này, để nhân dân và du khách đến thăm trải nghiệm, học tập.

10. Về lĩnh vực tài chính

Cử tri xã Thanh Lò phản ánh: Công trình sửa chữa nhà làm việc, đoàn thể của xã Thanh Lò được UBND huyện giao cho UBND xã làm chủ đầu tư (Quyết định số 3176/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của UBND huyện) với tổng mức đầu tư 499.246.000đ đã thực hiện xong trong năm 2021 và đã đã được cấp trên cấp kinh phí 200.000.000đ, số kinh phí còn lại 299.246.000đ đến nay vẫn chưa được cấp. Đề nghị cấp trên quan tâm xem xét cấp số kinh phí còn lại để UBND xã quyết toán cho nhà thầu.

Trả lời:

UBND huyện tiếp tục chỉ đạo phòng Tài chính – Kế hoạch căn cứ vào nguồn thu sử dụng đất, các nguồn vốn hợp pháp khác tham mưu cho UBND huyện cân đối, bổ sung cho UBND xã để thanh toán dứt điểm cho nhà thầu thi công.

Ủy ban nhân dân huyện trân trọng báo cáo Hội đồng nhân dân huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện (B/cáo) ;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- UBMTTQ VN huyện;
- Các phòng, ban, ngành đoàn thể huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

Nguyễn Duy Anh