

Số: /BC-UBND

Hải Yến, ngày tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

Báo cáo tình hình, kết quả triển khai, thực hiện Nghị quyết số 84-NQ/HU, ngày 29/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy trên địa bàn xã Hải Yến

Thực hiện Kế hoạch số: 240/KH-ĐGS ngày 18/6/2024 của Đoàn giám sát Thường trực HĐND huyện về chuyên đề thực hiện Nghị quyết số 84-NQ/HU, ngày 29/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy, Ủy ban nhân dân xã Hải Yến báo cáo như sau:

I. ĐẶC ĐIỂM TÌNH HÌNH

1. Khái quát tình hình, đặc điểm chung

Xã Hải Yến nằm ở phía Đông Bắc của huyện Cao Lộc cách trung tâm huyện và thành phố Lạng Sơn gần 15 km, trên địa xã có tuyến đường huyện ĐH 28 chạy qua là trục đường chính nối liền các xã Hợp Thành Hòa Cư, Hải Yến Cao Lâu, Xuất Lễ với trung tâm thành phố Lạng Sơn, thuận tiện cho việc giao lưu buôn bán của bà con nhân dân trên địa bàn khu vực. Xã có tổng diện tích tự nhiên là 2.944,13 ha, có 424 hộ với 2007 nhân khẩu, gồm 02 dân tộc chính: Nùng chiếm 99,7%; Tày 0,13%. Mật độ dân số bình quân 69 người/km². Dân số của xã phân bố khá đồng đều trên toàn xã.

2. Những thuận lợi, khó khăn liên quan đến việc triển khai thực hiện

- Thuận lợi:

+ Được sự quan tâm, chỉ đạo của các cấp ủy đảng và chính quyền địa phương trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn xã Hải Yến. Trong quá trình triển khai thực hiện, được đại đa số người dân đồng tình ủng hộ và chấp hành theo quy định.

+ Các công trình xây dựng (đặc biệt là nhà ở riêng lẻ) phát sinh trên địa bàn được kiểm tra thường xuyên, phát hiện và ngăn chặn, xử lý kịp thời những trường hợp vi phạm (nếu có).

+ Các hộ gia đình, cá nhân đã có ý thức trong việc xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn trước khi xây dựng nhà ở riêng lẻ theo quy định.

- Khó khăn:

+ Do địa bàn xã khá rộng, công tác kiểm tra, phát hiện các công trình xây dựng đôi lúc còn chưa kịp thời.

+ Trình độ dân trí trên địa bàn xã chưa đồng đều, do đó việc tiếp cận các quy định của pháp luật nói chung và pháp luật về trật tự xây dựng ở một số hộ gia đình, cá nhân còn hạn chế. Dẫn đến gây khó khăn trong công tác tuyên truyền, vận động, ảnh hưởng đến kết quả công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn xã.

+ Nhiều vị trí người dân có nhu cầu làm nhà nhưng do đất đai không phù hợp quy hoạch, kế hoạch là đất ở nông thôn. Do có nhu cầu về chỗ ở nên vẫn có tình vi phạm trong lĩnh vực đất đai.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo và nâng cao trách nhiệm về công tác quản lý trật tự xây dựng

- Về công tác lãnh đạo, chỉ đạo: Thực hiện chức năng, nhiệm vụ của UBND cấp xã, trong công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực trật tự xây dựng. Căn cứ vào tình hình thực tế trật tự xây dựng trên địa bàn xã quản lý và trên cơ sở các văn bản chỉ đạo của UBND huyện, các phòng ban chuyên môn, UBND xã Hải Yên đã giao công chức chuyên môn tham mưu, xây dựng và ban hành các văn bản, kế hoạch số 281/KH - UBND ngày 06/4/2023 về Triển khai thực hiện Nghị quyết số 84-NQ/HU, ngày 29/4/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy về tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn xã Hải Yên giai đoạn 2022-2025; Kế hoạch số 82/KH-UBND ngày 24/01/2024 về Công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn xã Hải Yên, năm 2024.

2. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật

+ Thường xuyên duy trì và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến các chủ trương, chỉ thị, nghị quyết của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và các quy định, quy chế và văn bản lãnh đạo, chỉ đạo của cấp trên về công tác quản lý trật tự xây dựng, nhằm nâng cao nhận thức, trách nhiệm của các cấp, các ngành, tổ chức, cá nhân trong việc chấp hành pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn, hạn chế thấp nhất đi đến chấm dứt tình hình vi phạm trật tự xây dựng

+ 100% cán bộ, công chức UBND xã được triển khai, phổ biến.

+ 3/3 thôn bản được triển khai, phổ biến các quy định có liên quan.

+ Hình thức tuyên truyền, phổ biến: Bằng văn bản; loa phát thanh xã, thôn bản; thông qua các cuộc họp dân dưới thôn bản hoặc qua các buổi sinh hoạt chi bộ...và hình thức khác.

3. Công tác quy hoạch, kiến trúc.

Đẩy mạnh công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch; tập trung rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt nhưng không còn phù hợp, chưa đáp ứng yêu cầu phát triển; triển khai quy chế quản lý kiến trúc; thực hiện công bố, công khai các đồ án quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, tổ chức cắm mốc giới tại thực địa theo quy định để mọi người dân, tổ chức và doanh nghiệp biết. Địa bàn xã Hải Yên trong những năm gần đây tình hình phát triển kinh tế - xã hội ngày càng được quan tâm, đời sống nhân dân được dần ổn định. Nhiều hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu về chỗ ở dẫn đến nhiều công trình xây dựng (chủ yếu là nhà ở riêng lẻ) được mọc lên.

4. Công tác tổ chức, bộ máy

Tiếp tục củng cố, kiện toàn cán bộ công chức thực hiện nhiệm vụ quản lý trật tự xây dựng, phối hợp công tác đào tạo, tập huấn, bồi dưỡng kiến thức pháp luật, chuyên môn nghiệp vụ đối với các cán bộ công chức thực hiện nhiệm vụ nhằm nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, đạo đức, tinh thần trách nhiệm để thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

5. Công tác cải cách thủ tục hành chính

- Tập trung hơn nữa công tác thông tin, tuyên truyền, trong đó đổi mới cách tuyên truyền cho phù hợp với xu hướng chuyển đổi số, chú trọng giải pháp tuyên truyền để nâng cao ý thức cho cán bộ, đảng viên, nhất là cấp thôn và mọi tầng lớp nhân dân, cuộc vận động để tạo sức lan tỏa rộng trên địa bàn để người dân cùng đồng thuận.

Đẩy mạnh cải cách thủ tục hành chính theo hướng cắt giảm các thủ tục không cần thiết, rút ngắn thời gian giải quyết thủ tục hành chính về Quy hoạch, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

6. Công tác phối hợp tổ chức thực hiện

Tiếp tục phối hợp với các phòng Ban của huyện, Đội quản lý trật tự đô thị huyện, các đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội và nhân dân trong việc phát hiện, thường xuyên kiểm tra, ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, xử lý trách nhiệm người đứng đầu, người được phân công trong việc lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả.

7. Công tác thanh tra, kiểm tra

Tăng cường công tác tuần tra, kiểm soát, phát hiện, xử lý nghiêm minh các hành vi vi phạm trật tự xây dựng. Cần xác định mục đích chủ yếu của công tác tuần tra, kiểm soát là ngăn ngừa vi phạm về trật tự xây dựng.

8. Huy động hệ thống chính trị trong công tác quản lý trật tự xây dựng

Phát huy vai trò giám sát, tuyên truyền của Mặt trận Tổ quốc, tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan và nhân dân trong việc thực hiện chính sách pháp luật về trật tự xây dựng trên địa bàn nhằm nâng cao nhận thức, ý thức và trách nhiệm của mỗi tổ chức, cá nhân đối với công tác quản lý trật tự xây dựng.

9. Kết quả cụ thể:

Tổng số công trình xây dựng đã kiểm tra về trật tự xây dựng: 03 trường hợp.

Trong đó:

- Năm 2023 Số công trình xây dựng trên địa bàn xã: có 02 công trình; Số công trình xây dựng trên địa bàn được kiểm tra: 02, Số công trình xây dựng trên địa bàn có vi phạm được xử lý: 01; (Vi phạm và xử lý theo lĩnh vực đất đai) Số công trình không có vi phạm: 01 trường hợp không vi phạm;

- 6 tháng đầu năm 2024 số công trình xây dựng 01; kiểm tra 01 công trình, công trình không vi phạm.

Các công trình xây dựng được kiểm tra xử lý vi phạm chủ yếu là vi phạm về đất đai, tự ý chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp.

* So sánh với Nghị quyết: số công trình xây dựng được kiểm tra 3/3 công trình đạt 100%; số công trình vi phạm được xử lý 1/1 công trình đạt 100%.

- Mục tiêu chung

Tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của cấp ủy, sự quản lý, điều hành của chính quyền; phát huy vai trò của Mặt trận Tổ quốc và tổ chức chính trị - xã hội, sự phối hợp hiệu quả của các cơ quan, đơn vị trong công tác quản lý trật tự xây dựng. Kịp thời phát hiện và xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng đảm bảo đúng quy định.

Công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn trong những năm gần đây đã được cấp ủy và chính quyền địa phương quan tâm, có nhiều chuyển biến tích cực. Các công trình xây dựng (đặc biệt là nhà ở riêng lẻ) đã được kiểm tra theo quy định. Trường hợp phát hiện có sai phạm ở lĩnh vực khác cũng đã kịp thời lập biên bản và trình cấp có thẩm quyền xử lý vi phạm đảm bảo theo quy định của pháp luật. Công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn dần đi vào khuôn khổ theo quy định của pháp luật.

- Mục tiêu cụ thể

Phối hợp với các phòng, ban của huyện xây dựng kế hoạch, phương án cụ thể hóa các mục tiêu, nhiệm vụ được giao, gắn với Nghị quyết, Đề án, của từng nhiệm vụ, phù hợp với điều kiện; kịp thời kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm về trật tự xây dựng và giải pháp để thực hiện, đảm bảo mục tiêu vừa phát triển kinh tế - xã hội, hướng tới đô thị văn minh.

- 100% các công trình xây dựng trên địa bàn xã phải được kiểm tra.

- 100% công trình xây dựng vi phạm phải được xử lý theo quy định của pháp luật.

IV. ĐÁNH GIÁ CHUNG

1. Ưu điểm

+ Kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội phát triển nhanh, nổi bật nhất là hệ thống đường giao thông tạo ra diện mạo mới.

+ Các công trình xây dựng (đặc biệt là nhà ở riêng lẻ) phát sinh trên địa bàn được kiểm tra thường xuyên, phát hiện và ngăn chặn, xử lý kịp thời những trường hợp vi phạm (nếu có).

+ Các hộ gia đình, cá nhân đã có ý thức trong việc xin chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở nông thôn trước khi xây dựng nhà ở riêng lẻ theo quy định.

2. Những khó khăn, hạn chế, nguyên nhân, trách nhiệm của tập thể, cá nhân có liên quan).

- *Tồn tại, hạn chế:* Công tác quản lý trật tự xây dựng mặc dù đã được quan tâm chỉ đạo thực hiện và đạt được một số kết quả nhất định. Tuy nhiên, bên cạnh đó vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như sau:

+ Sự vào cuộc của các đồng chí trưởng thôn ở một số thôn còn thờ ơ. Khi phát hiện có công trình xây dựng trên địa bàn thôn quản lý, chưa kịp thời báo chính quyền địa phương để phối hợp kiểm tra, ngăn chặn và xử lý kịp thời. Dẫn đến một số công trình phát hiện còn chậm, gây khó khăn trong việc xử lý sau này.

+ Các trường hợp xây dựng được kiểm tra có vi phạm chủ yếu liên quan đến lĩnh vực vi phạm đất đai.

3. Phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp khắc phục:

+ Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng trên địa bàn xã. Quán triệt, chỉ đạo các đồng chí trưởng thôn thực hiện nghiêm việc phát hiện sớm các trường hợp xây dựng trên địa bàn thôn quản lý

để chính quyền địa phương tiến hành kiểm tra, ngăn chặn và xử lý kịp thời. Tránh gây tổn thất cho người dân.

- Nâng cao vai trò lãnh đạo, chỉ đạo, của cấp ủy, chính quyền trong công tác quản lý trật tự xây dựng; huy động sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị, phát huy vai trò gương mẫu, trách nhiệm nêu gương của mỗi cán bộ, đảng viên, công chức, trước hết là cán bộ lãnh đạo, người đứng đầu các cấp trong việc tuân thủ các quy định của pháp luật về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

- Nâng cao hiệu quả công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật; phân công, giao nhiệm vụ, nhằm tạo sự chuyển biến tích cực trong công tác quản lý trật tự xây dựng; nâng cao ý thức, ý thức tự giác chấp hành pháp luật của các tổ chức, cá nhân về quản lý trật tự xây dựng; thực hiện công tác chỉnh trang, lập lại trật tự, giữ gìn mỹ quan, an ninh.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, thường xuyên kiểm tra và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định (nếu có).

V. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

1. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện tiếp tục điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm phù hợp với nhu cầu thực tế của địa phương.

2. Đề nghị mở các lớp tập huấn cho công chức chuyên môn để nâng cao trình độ về công tác quản lý, xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực quản lý trật tự xây dựng.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện;
- Đoàn giám sát HĐND (QĐ 217);
- TT Đảng ủy, HĐND xã;
- CT, PCT UBND xã;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Hứa Xuân Dương